

Số: MM /TB-CTHADS

Hải Dương, ngày 03 tháng 01 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 14/2022/DSST, ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 356/QĐ-CTHADS, ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 03/QĐ-CTHADS, ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 389.12/2023/CT-BCV, ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp,

Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Đông, địa chỉ: Số 238 Trường Chinh, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương.

Người phải thi hành án: Ông Phạm Văn Kìn, địa chỉ: Thôn Hậu Bông, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

Người thừa kế quyền, nghĩa vụ của cụ Hồ Thị Chấm và bà Phạm Thị Mai Thuý: Anh Phạm Nhật Thành, anh Phạm Nhật Anh, bà Phạm Thị Phương và bà Phạm Thị Nhung.

Kết quả thẩm định giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 236, tờ bản đồ số 03, diện tích 627,1m² đất ở, địa chỉ: Thôn Hậu Bông, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương, có giá thẩm định là: 6.458.218.000đồng (Sáu tỷ, bốn trăm năm mươi tám triệu, hai trăm mười tám nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền:

- Gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản là 34.000.000đồng (Ba mươi tư triệu đồng), tại: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 250 Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương (Trong giờ hành chính).

- Thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn trên, nếu các bên đương sự không gửi đơn yêu cầu định giá lại, không thoả thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Đông, ông Phạm Văn Kìn, Anh Phạm Nhật Thành, anh Phạm Nhật Anh, bà Phạm Thị Phương và bà Phạm Thị Nhung (là những người được thừa kế của cụ Hồ Thị Chấm và bà Phạm Thị Mai Thủy) biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

